

**N° 2023-107**

## AFFAIRES GENERALES – Demande de subvention FEDER pour la Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP)

Le Conseil municipal de la Commune de Saint-Ay (Loiret), légalement convoqué le lundi 18 décembre 2023, s'est réuni en session ordinaire, dans la salle du conseil de la mairie à 20h30, sous la présidence de monsieur Frédéric CUILLERIER, Maire.

**Présents :**

Frédéric CUILLERIER, Serge LEBRUN, Isabelle BRIARD, Carl LEQUERTIER, Éric DODET, Sylvie CLERC, Florence MARQUES DA SILVA, Bruno GUITTARD, Dominique RENAULT, Raymond DOUARE, Pascal FOULON, Valérie LABOUACHRA, Jean-Marc MASSE, Marie-Françoise QUERE, Daniel BOCQUET, Christine ADRIAN, Charline MARTINEAU

En exercice : 21

Présents : 17

Votants : 21

**Excusés :**

Christiane BRESSION, Jean-Luc FOURNIER, Sébastien GALERON, Joël GIRARD

**Pouvoirs :**

Christiane BRESSION .....à Isabelle BRIARD  
Jean-Luc FOURNIER .....à Dominique RENAULT  
Sébastien GALERON .....à Eric DODET  
Joël GIRARD .....à Valérie LABOUACHRA

**Secrétaire auxiliaire** : Zakya TAIBI

Vu le Code Général des Collectivités territoriales et en particulier les articles L.2334-32 à L.2334-42.

Monsieur le Maire rappelle aux membres du Conseil Municipal que la construction de la MSP était initialement engagée en une tranche unique permettant d'accueillir 20 professionnels de santé pour un coût global de l'ordre de 3,4 M€ HT. Or, afin de proportionner la dépense au potentiel financier et au nombre de professionnels de santé effectivement engagés dans le projet, Monsieur le Maire propose de réaliser le programme en 2 tranches, conformément au concours d'architecture, aux conseils et préconisations de la Région Centre Val de Loire, de Madame La Préfète et de la Fédération des MSP :

- Une première tranche, d'environ 740 m<sup>2</sup> permettant d'accueillir 12 à 14 professionnels de santé ;
- Une seconde tranche de l'ordre de 250m<sup>2</sup>, lorsque que la première tranche sera intégralement occupée par 8 à 10 professionnels de santé supplémentaires.

Voir tableau financier de synthèse sur la page jointe.

***Monsieur le Maire propose aux membres du Conseil Municipal***

**D'AJUSTER, DE COMPLETER ET DE REITERER** les demandes de subventions correspondantes, à savoir :

- Solliciter l'Etat dans le cadre du CPER ;
- Solliciter l'Etat dans le cadre de la DETR nouvellement ouverte au financement de la MSP ;
- La Région dans le cadre du CPER ;
- Le PETR au titre du CRST ;
- L'ADEME pour la géothermie ;
- Le fonds de concours de la CCTVL ;
- Le FEDER ;
- Le Département ;
- Le Fonds Vert, s'agissant d'un Bâtiment Basse Consommation, chauffé et rafraîchi par géothermie construit en matériaux biosourcés.

Ces subventions étant sollicitées conformément au programme défini ci-dessus.

**D'ADOPTER** le plan de financement ci-dessus ;

**DE SOLLICITER** une subvention de 85 000 € au titre du FEDER ;

**D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer tout document relatif à ce dossier.

Tranche n°	<b>Première tranche - Construction MSP Compacte</b>			
	Dépenses		Recettes	
	Nature	Montant € HT	Nature	Montant HT
1	Achat du terrain	100 000	Cabinet médical	200 000
	<i>Sous-total Achat</i>	<b>100 000</b>	Parking pharmacie	25 000
	<b>Travaux MSP</b>		<i>Sous-total Ventes</i>	<b>225 000</b>
	VRD Parking / RD 2152	175 000	<b>Subventions</b>	
	AMO - Avenia	3 000	CPER / CRST (pour 11 Prof. x 55 000)	605 000
	Maitrise d'œuvre - MNA	245 000	Bureau coordinatrice	40 000
	Etudes de sol - GINGER	15 000	Bonus 10% Mat. Bios	64 500
	Travaux de construction MSP	1 700 000	Géothermie : Ademe et autres concours	200 500
	Aménagement intérieur/ Mobilier	82 000	<b>Autres subventions potentielles sollicitées</b>	
	<i>Sous-total Travaux MSP</i>	<b>2 220 000</b>	DETR / Fonds Vert	80 000
	<b>Géothermie</b>		Département	70 000
	Etude fais. Géothermie	11 000	FEDER	85 000
	AMO & Moe Géothermie	9 000	Fonds de concours CCTVL	30 000
	Travaux de géothermie y compris diffuseur	<b>260 000</b>	<i>Sous-total Subventions</i>	<b>1 175 000</b>
	<i>Sous-total Géothermie</i>	<b>280 000</b>	<i>Sous-total Ventes &amp; Subventions</i>	<b>1 400 000</b>
	Divers imprévus	<b>200 000</b>	<b>Autofinancement</b>	
			Budget Principal Dépenses préfinancés	PM 400 000
			Emprunt	1 400 000
			<i>Sous-total</i>	<b>1 400 000</b>
		<b>TOTAL DEPENSES 1ère TRANCHE</b>	<b>2 800 000</b>	<b>TOTAL RECETTES 1ère TRANCHE</b>
2	<b>Deuxième tranche - Travaux d'extension MSP</b>			
	Dépenses		Recettes	
	Nature	Montant € HT	Nature	Montant HT
	Tranche 2 - Maitrise d'œuvre MNA	90 000	<b>Subventions</b>	
	Tranche 2 - Géothermie (diffuseurs)	40 000	Tranche 2 - CPER / CRST (pour 8 Prof. x 55 000)	440 000
Tranche 2 - Travaux d'extension MSP	750 000	Tranche 2 - Autofinancement et emprunt	440 000	
<b>Sous-total dépenses 2ème TRANCHE</b>	<b>880 000</b>	<b>Sous-total recettes 2ème TRANCHE</b>	<b>880 000</b>	
<b>1 + 2</b>	<b>TOTAL GENERAL des DEPENSES</b>	<b>3 680 000</b>	<b>TOTAL GENERAL des RECETTES</b>	<b>3 680 000</b>

- Financement du remboursement de l'emprunt relatif à la 1ère tranche :
- 1,4 M€ sur 25 ans à 4% : 88 700€/an.
  - Loyers : 600m<sup>2</sup> utiles x 7,5€/m<sup>2</sup> : 45 000€/an
  - ➔ **Reste à charge communal : 43 700€/an, arrondi à 45 000 €** au titre du remboursement de l'emprunt, auxquels s'ajoutent pour la commune diverses charges de fonctionnement et d'entretien.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITE**

Pour extrait certifié conforme  
A Saint-Ay, le **21 DEC. 2023**

Le Maire,



**Fredéric CUILLERIER**

Certifié exécutoire  
Compte-tenu de la transmission en Préfecture le **21 DEC. 2023**  
Et de l'affichage le **21 DEC. 2023**