

LETTRE MUNICIPALE

SPÉCIALE

Maison de Santé Pluridisciplinaire

JUILLET 2025



Chers Agyliens, chères Agyliennes,

En mars 2023, le Conseil Municipal avait décidé de suspendre le projet de Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP), en « attendant des jours meilleurs » pour 3 raisons majeures :

- Un projet mal conçu par le premier architecte, contraire à l'intérêt général générant un coût de construction incompatible avec les ressources communales,
- Une période de taux d'intérêt trop élevés (plus de 4%),
- Un nombre insuffisant de professionnels de santé adhérant au projet.

C'est pourquoi l'équipe municipale, avec prudence et sagesse, avait décidé de différer le projet et de patiemment le reprendre, point par point.

Un travail intense s'est engagé.

Un nouvel architecte a été choisi, le dénivelé du terrain a été utilisé pour réaliser un Rez-de-jardin lumineux rue du Docteur Grob et un Rez-de-chaussée côté pharmacie.

Un bâtiment sans étage, plus compact, sans perte de place inutile a été conçu, faisant baisser le coût de construction de 800 000 € pour un nombre équivalent de professionnels accueillis (une vingtaine) dès la première phase.

La place a été laissée, côté ouest, pour une seconde phase à réaliser dans les années à venir, permettant d'installer 12 professionnels supplémentaires (soit un total potentiel de plus de 30 professionnels de santé à terme).

L'appel d'offre a confirmé très exactement les estimations de notre nouvel architecte : 1,9 M€ pour la seule construction contre 2,7 M€ dans le 1^{er} projet.

Le choix de la géothermie, l'installation sur le toit de 98 panneaux solaires ainsi qu'une conception très isolée du bâtiment permettent d'atteindre la neutralité énergétique.

Enfin, grâce à une grande banque Française qui défend la santé en ruralité, nous avons pu obtenir des taux d'intérêts intéressants, de l'ordre de 3%.

Notre projet a pris forme, d'importantes subventions de l'État, de la Région via le Pays Loire-Beauce, du département, de l'Europe et de l'Ademe sont venues accompagner notre financement, rendant notre projet désormais parfaitement compatible avec les ressources communales.

Et... le bâtiment avec sa grande grue est maintenant sorti de terre.

Et... 18 professionnels de santé ont d'ores et déjà adhéré à notre projet. Nous les remercions chaleureusement de venir prendre soin de la Santé des Agyliens et des habitants des communes environnantes.

Avec nos sentiments dévoués.

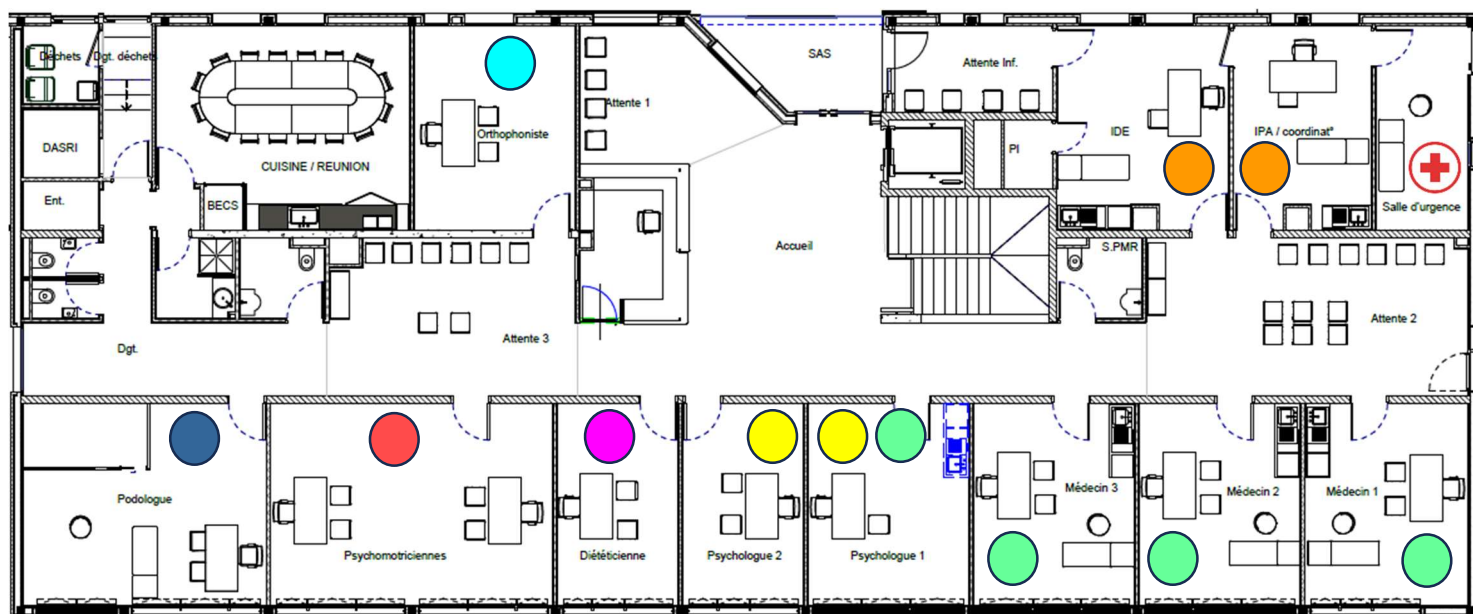
Frédéric Cuillerier
Maire de Saint-Ay
Et les membres du Conseil Municipal

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a loop and a final upward stroke.

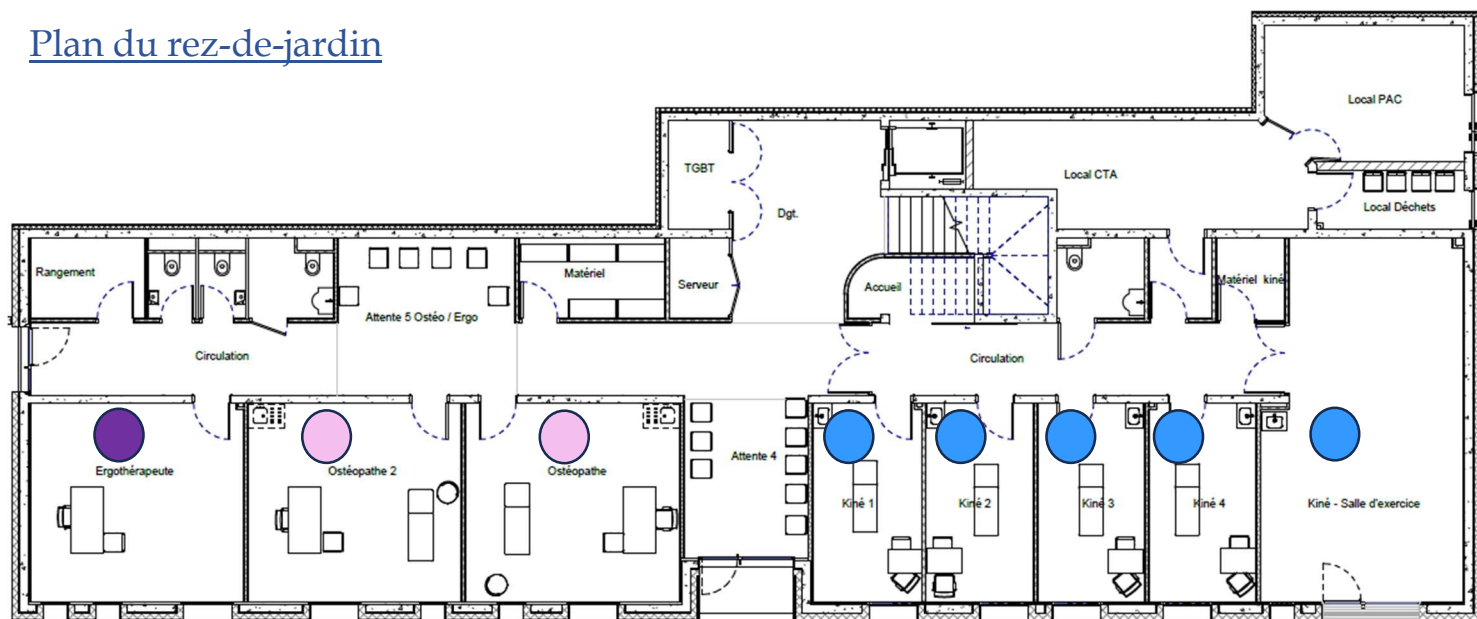


LA MSP EN PLANS

Plan du rez-de-chaussée



Plan du rez-de-jardin



Liste des professionnels de santé

- | | | | |
|--|---|---|----------------------|
|  | 2 médecins (peut-être 3) |  | 1 ergothérapeute |
|  | 1 infirmière en pratique adaptée (IPA) et 3 infirmières |  | 1 diététicienne |
|  | 1 podologue |  | 2 psychomotriciennes |
|  | 2 psychologues |  | 1 orthophoniste |
|  | 2 ostéopathes |  | 3 kinésithérapeutes |
|  | 1 salle d'urgence | | |

LES FAÇADES

Façade nord : RD 2152



Façade sud : rue du Docteur Yves Grob



Des actions par nos professionnels de santé, déjà engagées et à venir

- 25 mai 2024 : journée de dépistage et prévention du diabète
- 10 octobre 2024 : les troubles de l'apprentissage
- Janvier 2025 : ateliers sur la nutrition : surpoids et obésité, femme enceinte ou allaitante, bien manger pour bien vieillir
- 29 juin 2025 : l'apnée du sommeil
- Octobre 2025 : les Dys

Le groupe de travail et Mme Bazalais Woodlyne, la coordinatrice de la MSP, recherchent activement des médecins, des dentistes et une sage-femme.

Un grand Merci pour leurs initiatives et leur engagement

LE FINANCEMENT DE LA MSP

PLAN DE FINANCEMENT



Dépenses	Montants HT en €
Foncier "budget la couture"	100 000
Aménagement RD 2152	135 000
VRD parking	220 000
Branchement - études de sol	20 000
Honoraires Orling VRD	40 000
Groupement de maîtrise d'œuvre pour la construction de la MSP	144 000
Construction en matériaux biosourcés	1 865 000
Etudes géothermie (AMO et MOE)	10 000
Géothermie	300 000
Total des dépenses	2 834 000

Recettes	Montants HT en €
Total Contrats de Plan Etat-Région 2021-2027 :	
- Etat (50%)	845 000
- Région (50%)	
Conseil Départemental du Loiret	200 000
Fonds de concours CCTVL	30 000
Région CRST - Bonification 10% des dépenses éligibles	169 000
COT ENR et FEDER - Travaux de géothermie	165 000
Sous-total des aides sollicitées	1 409 000
Vente du cabinet médical	200 000
Participation de la pharmacie à la réalisation des parkings	25 000
Emprunt	1 200 000
Total des recettes	2 834 000

La réduction très importante de 30% du coût de construction et des intérêts permet de pratiquer des loyers attractifs pour les professionnels de santé.

Le budget annexe MSP s'équilibre en recettes et en dépenses en investissement et en fonctionnement, pour l'avenir.

**La Maison de Santé Pluridisciplinaire, sauf imprévu,
ouvrira ses portes courant Février / Mars 2026**

Retrouvez toute l'actualité agylienne sur www.ville-saint-ay.fr et sur [Panneau Pocket](#)