

FINANCEMENT COMMUNAL		2 450 000,00 €
Autofinancement net d'emprunt		
2026 -> avec DM 26	580 000,00 €	
2027 =	360 000,00 €	
2028 =	375 000,00 €	
2029 =	375 000,00 €	
2030 =	380 000,00 €	
2031 =	380 000,00 €	
TOTAL		2 450 000,00 €
Remboursement d'emprunt		
Pour 2026 : 6 x 200 000 €		1 200 000,00 €
Or jusqu'en 2032 sans nouvel emprunt à rembourser		800 000,00 €
		400 000,00 €
Soit 400 000 € / 5 ans => 80 000 € / an		
Soit une capacité de remboursement d'un emprunt de 1 200 000 € / 15 ans		
Correspond à une large part de financement du "Domaine de l'Evêché"		
EXTENSION MSP de 450 m2 pour 12 cabinets, soit 30 au total avec la MSP 1ère phase.		
Coût du projet		
Construction 450 m2 pour 12 cabinets.		900 000,00 €
Honoraires architecte		100 000,00 €
Divers		180 000,00 €
Total		1 180 000,00 €
Recettes		
Suventions État/ Région 50 000 € x 12 professionnels		600 000,00 €
Bonification matériaux biosourcés		60 000,00 €
Subventions diverses		40 000,00 €
Total		700 000,00 €
Part communale		480 000,00 €
Loyers 12 x 3 600/an = 43 200 ramené par prudence à		40 000,00 €
40 000€ correspond à une capacité d'emprunt de 480 000€ sur 15 ans		
Soit un impact sur le budget général potentiellement neutre		

FINANCEMENT DU DOMAINE DE L'EVECHE		
1) Acquisition	100 000,00 €	100 000,00 €
2) Rénovation bâti		
- Bâtiment principal : 440 m² à 2 000 €		900 000,00 €
- Bâtiments annexes : 550 m² à 1 500 €		900 000,00 €
- Divers		100 000,00 €
3) Aménagements spécifiques : Cuisine, dortoirs, salle expo, terrain de jeux		400 000,00 €
- Divers		100 000,00 €
TOTAL		2 500 000,00 €
SUBVENTIONS		
- Centres de loisirs, CAF, Pays, Dépt, Etat		600 000,00 €
- Biodiversité : Pays, Féder, Dépt		400 000,00 €
- Culture DRAC et Etat		100 000,00 €
- Social et humanitaire		100 000,00 €
TOTAL		1 200 000,00 €
Par Prudence Subventions ramenées à		1 000 000,00 €
Financement communal	Investissements - Subventions	
	2 500 000,00 € - 1 000 000,00 €	1 500 000,00 €